



## KUUSALU VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

02.10.2023 nr 7-1/2319-1

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium  
[info@agri.ee](mailto:info@agri.ee)

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

### Seisukoha küsimine

Kuusalu Vallavalitsusel on menetluses Kruusimäe maaüksuste (35201:003:0433 ja 35201:003:0039) detailplaneering. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 8,8 ha suuruse, 100 % maatulundusmaa sihtotstarbega ja hoonestamata maaüksuste liitmiseks ning neile ehitusõiguse määramine puukooli teenindusala rajamiseks koos ärimaa sihtotstarbe määramisega.

Vastavalt üldplaneeringule asub planeeritav ala haja-asustuses osaliselt nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Detailplaneering on algselt algatatud üldplaneeringu kohasena, kuid tulenevalt suurenenud ehitusmahtudest ning vajadusest kavandada alale uus juurdepääsu tee, mis mõjutab oluliselt suuremat hulka elanikest, on Kuusalu vallavolikogu komisjonid teinud ettepaneku algatada uus, üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise menetlus. Koostatud on keskkonnamõtjude strateegilise hindamise eelhinnang ning vastav eelnõu. Palume seisukohti detailplaneeringu algatamise ja strateegilise keskkonnamõtju hindamise vajaduse määramise osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Terje Kraanvelt  
Vallavanem

Lisad: 1. Detailplaneeringu algatamise, lähteülesande kinnitamise ning keskkonnamõtjude hindamise mittealgatamise korralduse eelnõu koos eelhinnanguga;  
2. Kiiu aleviku Kruusimäe maaüksuste detailplaneering.

Kadi Raudla

[kadi.raudla@kuusalu.ee](mailto:kadi.raudla@kuusalu.ee)